

IMMOBILIER

SCPI de rendement

Rendement immobilier autour de 4-5 % sans gestion locative

En quoi ça consiste ?

L'immobilier locatif sans les contraintes de gestion.

Avantages et points de vigilance

Avantages

- ✓ Rendement net souvent supérieur à 4 %
- ✓ Mutualisation du risque (50 à 1 000 actifs par SCPI)
- ✓ Aucune gestion locative
- ✓ Ticket d'entrée 1 000 € à 5 000 €

Points de vigilance

- Frais de souscription élevés (8-12 %)
- Liquidité moyenne (marché secondaire)
- IFI : valeur des parts entrant dans l'assiette
- Imposition revenus fonciers + PS 17,2 %

Cas d'usage chiffré

Investisseur 50 ans achète 50 000 € de SCPI : revenu d'environ 2 200 € net/an.

Pour aller plus loin — premier entretien offert avec Sébastien Bailly : www.asterale.fr/#rdv

Avertissements et informations réglementaires. Les informations présentées sur cette fiche sont générales et ne constituent ni un conseil en investissement personnalisé, ni une recommandation d'investissement, ni une sollicitation d'achat ou de vente. Elles ne sont pas un Document d'Informations Clés (DIC PRIIPs / UCITS). Les performances passées ne préjugent pas des performances futures. Tout investissement présente des risques, y compris de perte partielle ou totale du capital. La fiscalité dépend de la situation individuelle de chaque investisseur et est susceptible d'évoluer.

ASTERALE — Conseiller en Investissements Financiers (CIF) immatriculé à l'ORIAS sous le n° 23 007 423, adhérent ANACOFI-CIF, association professionnelle agréée par l'AMF. Soumis au contrôle de l'ACPR (4 Place de Budapest, 75436 PARIS CEDEX 09). RC professionnelle n° 7400023129 — ZURICH INSURANCE PLC. *Ne peut recevoir aucun fonds, effet ou valeur de la part de la clientèle.* Réclamations : sebastien.bailly@asterale.fr. Médiateur de l'AMF — www.amf-france.org/fr/le-mediateur-de-l-amf.